

169 А
10.01.15

ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя
Устав юридического лица

ОГРН 1159204004629

представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 26 января 2015

Утверждён
решением общего собрания
протокол № 1 от 09.11.2014г.

председатель  И.И. Коробка

**УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2»**

г. Севастополь
2014г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2» (изначально – Садівничче товариство «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2»), зарегистрировано и ведёт свою деятельность с 09 августа 1988 года, ранее присвоенный код 23191184.

Настоящий Устав является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2», далее – Товарищество, со всеми ранее приобретёнными правами и обязательствами.

Устав разработан на основании Федерального Закона от 05.05.2014 №124-ФЗ, в соответствии требованиями Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иных норм законодательства Российской Федерации, регулирующих гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности садоводческих некоммерческих товариществ.

1. Общие Положения

1.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2», ведёт свою уставную деятельность на предоставленном ему земельном участке.

- **полное наименование на русском языке: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2»;**

- **сокращенное наименование на русском языке: ТСН СНТ «ТРОЛЛЕЙБУСНИК-2».**

Товарищество имеет круглую печать с названием на русском языке, штампы и иные индивидуализирующие его атрибуты.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативно-правовыми актами, как федерального, так и на местного уровня, регулиющими деятельность таких товариществ, и настоящим Уставом, который является учредительным документом Товарищества.

1.3. Земельный участок, выделенный Товариществу, состоит из земель, находящихся в собственности членов Товарищества и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока.

1.6. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, созданное за счет взносов своих членов и состоящее на балансе Товарищества, приходно-расходную смету.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, город Севастополь.

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Правовое регулирование ведения садоводства членами Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иными видами законодательства Российской Федерации, в том числе Федеральным законом РФ от 19.05.1995 года №82-ФЗ «Об общественных объединениях» (с изменениями и дополнениями), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя.

Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава и действующим законодательством.

1.10. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечения прибыли в своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами Товарищества.

1.11. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, штампы и бланки со своим наименованием, другие необходимые реквизиты, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.12. Товарищество, осуществляет приобретённые права на земельный участок, имущество общего пользования, документацию, права и обязанности по всем заключённым договорам и иным обязательствам в отношении юридических и физических лиц.

1.13. Товарищество, являясь юридическим лицом, в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «С садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» (далее- Федеральный закон № 66-ФЗ) и настоящим Уставом;

- открывать счета в банках в установленном порядке;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;

- привлекать заемные средства;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- выступать истцом, ответчиком и третьим лицом в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

- осуществлять иные полномочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативно-правовым актам субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя.

1.14. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членами в удовлетворении материальных и иных потребностей в результате выращивания ими на садовых земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и/или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, организации здорового отдыха членов Товарищества и членов их семей (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

2.2. В соответствии с предметом деятельности Товарищества основными целями его являются:

- организация совместного управления деятельностью Товарищества, владения, пользования и распоряжения общим его имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ;
- обеспечение согласия членов Товарищества – пользователей и владельцев садовых земельных участков, в соблюдении норм общежития (добрососедства), порядка реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью а также общей собственностью Товарищества;
- обеспечение членов Товарищества коммунальными услугами (электро- водо-, газоснабжение, удаление отходов и т.п.) и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;
- организация и осуществление деятельности по содержанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции имущества Товарищества;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;
- обеспечение соблюдения членами Товарищества требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;
- защита охраняемых законом имущественных и личных неимущественных прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, судах;
- решение иных вопросов в деятельности Товарищества, направленных на содействие его членам и членам их семей в эффективном использовании их садовых земельных участков.

2. Имущество Товарищества

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- другие поступления, не запрещенные законодательством.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств своих членов, образованного по решению Общего собрания.

Имуществом общего пользования является имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (электрическое оборудование, электросети, водоносная скважина, насосная, емкости для

воды, трубопроводы, дороги, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

3.3. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.4. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются Уставом. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с Уставом.

3.5. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Целевые взносы – это денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) имущества(объектов) общего пользования.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием.

3.7. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.8. Специальный фонд создается за счет вступительных взносов членов Товарищества и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимо для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.9. Вступительные взносы – это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации.

Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере определенном Общим собранием, в течении 10 дней с даты принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки но не более чем за 60 дней. После это срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.10. Членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

4. Порядок приема в члены Товарищества и прекращения членства

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах Товарищества или получающие их по решению Общего собрания Товарищества в результате высвобождения при прекращении членства лиц, которые владели этими земельными участками на праве пользования.

Учредители Товарищества считаются принятыми в члены с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества.

Иностранцы граждане могут стать членами Товарищества. Их права на садовые земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит в повестку дня Общего собрания о принятии заявителя в члены Товарищества.

Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) заявителя в члены Товарищества. Личное присутствие заявителя на Общем собрании обязательно.

Со дня принятия решения о приеме заявитель считается членом Товарищества.

4.2. Каждому члену Товарищества в течении трех месяцев со дня приема в его члены Правление Товарищества обязано выдать книжку.

Форма членской книжки утверждается Правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены Товарищества, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества, а другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления и печатью Товарищества.

4.3. На лицо, подавшее заявление о приеме его в члены Товарищества, на период со дня принятия Правлением решения о приеме заявителя в члены Товарищества и до принятия Общим собранием решение о его приеме, распространяются отдельные права и обязанности члена Товарищества, а именно:

- 1) принимать участие в общих собраниях членов Товарищества с правом совещательного голоса;
- 2) вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) пользоваться имуществом Товарищества общего назначения и услугами, которые Товарищество оказывает своим членам;
- 5) выполнять требования Устава Товарищества, решений общих собраний и Правления;
- 6) уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества;
- 7) нести ответственность, предусмотренную Уставом для членов Товарищества.

4.4. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Наследники умершего члена Товарищества, а также близкие родственники (супруг, супруга, родители, дети, братья, сестры, дед, бабушка, внуки), к которым перешло право владения земельным участком выбывшего члена Товарищества, освобождаются от уплаты вступительного взноса.

4.5. В случае, если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может только один из них. Если такой участок в установленном законодательством порядке будет разделен между владельцами, членом

Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.6. В случае, если Общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены товарищества, Правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.

4.7. Каждый член Товарищества в любой момент вправе добровольно выйти из Товарищества, подав в Правление письменное заявление о выходе.

Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе.

До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, заявитель обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности – погасить ее.

Правление вносит в повестку дня ближайшего Общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.

4.8. Членство в Товариществе лица, утратившего право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенного его по решению суда, прекращается.

Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу, и приобщением надлежащим образом удостоверенных копий документов к материалам дела в Товариществе.

О совершении указанных действий Правление извещает лицо, исключенное из членства, и Общее собрание членов Товарищества.

4.9. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания по следующим основаниям:

- неуплаты членских, целевых взносов и других обязательных платежей в течении 12 месяцев с периода времени, установленного решением Общего собрания для совершения платежей;
- самовольный захват земель общего пользования Товарищества, земельных участков членов Товарищества, земель за пределами границ Товарищества;
- использование земельного участка не по целевому назначению;
- не освоение земельного участка в течении трех лет с даты приобретения в собственность или в пользование;
- совершение действий (бездействия), наносящих ущерб имуществу Товарищества, в том числе земельному участку общего пользования, а также способствующих нанесению ущерба Товариществу в его деятельности;
- неоднократного (два и более раза) нарушения земельного законодательства;
- неоднократно (два и более раза) невыполнения решений Общего собрания, Правления Товарищества и/или нарушения положений Устава.

4.10. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества, извещенного надлежащим образом о рассмотрении на Общем собрании вопроса о его исключении, Общее собрание правомочно принять решение о его исключении в его отсутствие.

4.11. Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течении двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

4.12. Бывший член Товарищества, не утративший право на земельный участок в границах Товарищества, вправе заключить с Товариществом договор о пользовании имуществом

общего пользования (эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества) за соразмерную плату.

4.13. Если лицо, к которому перешло право собственности на земельный участок не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу вступить в члены Товарищества, либо заключить с Товариществом договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

4.14. В случае поступления заявления лица, исключенного из членов Товарищества, о принятии его вновь в члены Товарищества, он может быть принят на общих основаниях.

5. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в его органы управления и контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления и контроля;
- 3) вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- 4) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5) содержать на своем земельном участке кур и кроликов в количестве, установленном решением Общего собрания членов Товарищества, с соблюдением ветеринарных и санитарно-гигиенических норм и правил;
- 6) содержать на своем земельном участке для сторожевых целей собаку, порода которой не относится к бойцовским, с соблюдением требований добрососедства, правил безопасности (на привязи или на закрытой территории), ветеринарных, санитарно-гигиенических норм и правил;
- 7) пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
- 8) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- 9) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 10) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю причитающуюся ему долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- 11) обращаться в суд о признании недействительными решений Общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов Товарищества, нарушающих его права и законные интересы;
- 12) добровольно выйти из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 13) добровольно выйти из Товарищества с выплатой ему стоимости его доли имущества общего пользования в размере целевых взносов в случае, если прекратившее членство лицо не заключит с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 14) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

15) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами города федерального значения Севастополя или установленные решением Общего собрания Товарищества.

5.2. Член Товарищества обязан:

- 1) соблюдать Устав и иные нормативные акты Товарищества;
- 2) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
- 3) выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества;
- 4) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания, налоги и платежи;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 8) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 9) выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 10) складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах, поддерживать экологическую чистоту участка и прилегающей к участку территории;
- 11) рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества, нести бремя расходов на его содержание и ремонт;
- 12) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, ветеринарные, противопожарные, добрососедские и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 13) осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- 14) обеспечивать использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей с соблюдением установленных нормативных и технических требований без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- 15) не нарушать права членов Товарищества. При нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- 16) не предоставлять электроэнергию и воду со своего участка на соседние участки без разрешения Правления;
- 17) предоставлять в дневное время суток беспрепятственный допуск на территорию участка и в строения на участке членам Правления и комиссий, которым предоставлено право проведения проверок соблюдения требований законодательства РФ и настоящего Устава;
- 18) участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении

указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием:

19) предоставлять Товариществу право использовать свой земельный участок шириной до одного метра от межи для прокладки инженерных сетей с целью развития инфраструктуры Товарищества;

20) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

21) соблюдать иные требования, установленные законами и Уставом Товарищества.

5.3. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

5.4. Неиспользование членом товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5.5. В случае, если член Товарищества допускает на свой участок для временного пребывания третьих лиц (родственников, друзей, знакомых) с целью ухода за участком, охраны имущества и иных целей, не предусматривающих получения прибыли, он обязан предоставить в Правление в письменном виде сведения о лице, допущенным им на садовый участок. Допущенное лицо обязано соблюдать требования Устава относительно соблюдения законодательства РФ, добрососедства, сохранности имущества общего пользования. Ответственность за действия третьего лица несет член Товарищества.

5.6. Ответственность членов Товарищества за нарушение законодательства и Устава Товарищества.

Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества и на прилегающей территории, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

За нарушения требований подпункта 16 пункта 5.2 Устава члену Товарищества по решению Правления может быть прекращена подача электроэнергии и воды, при повторном нарушении или не устранении нарушения в установленный Правлением срок, к нарушителю может быть применена санкция в виде штрафа, в размере, установленном Общим собранием.

За нарушение иных требований, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3 Устава к члену Товарищества могут быть применены меры общественного воздействия в виде предупреждения или санкции в виде штрафа, в порядке и размерах предусмотренных решением Общего собрания.

За несвоевременную уплату за потребленные электроэнергию, воду, иных обязательных взносов и платежей с члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера не уплаченной суммы.

В случае задолженности по уплате за потребленные электроэнергию и воду более чем за два месяца предоставление услуг по обеспечению члена Товарищества электроэнергией и водой решением Правления может быть прекращена до погашения задолженности.

Член Товарищества может быть исключен из членства по основаниям, предусмотренным пунктом 4.9 настоящего Устава.

6. Ведение садоводства на территории Товарищества в индивидуальном порядке

6.1. Граждане вправе вести садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

6.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном Общим собранием членов Товарищества.

В размер платы входят затраты Товарищества на содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, на содержание органов управления и лиц, которые обеспечивают деятельность Товарищества, эксплуатацию, ремонт, охрану и т. П. объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

6.3. В договор могут быть внесены условия о выполнении требований разделов и статей Устава по вопросам застройки участка, рационального использования земли, ведения садоводства, добрососедства и иных требований.

6.4. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны предоставлять в дневное время суток беспрепятственный допуск на территорию участка и з строения на участке членов Правления и комиссий, которым предоставлено право проведения проверок соблюдения требований законодательства РФ и настоящего Устава.

6.5. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, а также нарушения условий договора, на основании решения Правления Товарищества либо Общего собрания его членов граждане, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

7. Органы управления и контроля

7.1. **Органами управления** Товариществом являются Общее собрание его членов (собрание уполномоченных), Правление, Председатель.

7.2. **Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание** (собрание уполномоченных) его членов. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в том числе и входящий в компетенцию других органов.

Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют более 50% членов Товарищества, собрание уполномоченных правомочно принимать решения, если присутствуют 2/3 уполномоченных.

Каждый член Товарищества имеет один голос. Решение Общего собрания (собрания уполномоченных) оформляется протоколом.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) утверждение списков членов Товарищества;
- 3) прием в члены Товарищества и исключения из его членов;
- 4) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3

статьи 14 Федерального закона № 66-ФЗ, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

5) одобрение проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

6) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

7) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

9) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

10) принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

11) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе положений о Правлении, Ревизионной комиссии, ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Правления, работы Ревизионной комиссии (ревизора), работы создаваемых комиссий, внутреннего распорядка работы Товарищества;

12) принятие решений о регистрации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

13) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

14) установления размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

15) наложение уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий (их размер, порядок) на членов Товарищества;

16) установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

18) распоряжением имуществом Товарищества;

19) принятия решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

20) определение порядка покрытия убытков Товарищества;

21) принятие решения об отчуждении основных средств и земельных участков, их приобретение;

22) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора), членов созданных комиссий;

23) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), созданных комиссий;

24) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), созданных комиссий и членов Товарищества;

25) рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Товариществом и его членами, членами между собой, органами управления и контроля и их должностными лицами.

Общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, не противоречащие законодательству.

Решения по вопросу, указанному в пункте 4, не могут приниматься Общим собранием Товарищества, проводимым в форме собрания уполномоченных.

7.4. Общее собрание членов Товарищества (собрания уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления.

Правление Товарищества обязано в течении семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания, о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении общего собрания направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочном переизбрании членов правления может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящим Уставом порядка уведомления членом Товарищества о проведении этого собрания.

Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Перед началом собрания должна производиться регистрация членов Товарищества и лиц, участвующих в собрании, при этом в списке (реестре) участников указываются фамилия и инициалы участника, номер его садового участка, проставляется его личная подпись.

Указанный список (реестр) участников является документом, подтверждающим число участников собрания и наличия их в количестве, необходимом для проведения общего собрания и принятия решений (кворума). Список (реестр) участников общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания и приобщается к протоколу.

Для ведения общего собрания простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества избираются председатель и секретарь собрания.

Для подсчета голосов при голосовании может избираться счетная комиссия или подсчет голосов по решению собрания поручается вести председателю и секретарю собрания.

7.5. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и/или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

7.6. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течении семи дней после даты их принятия посредством их размещения на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также ознакомления под роспись лиц, относительно которых принято решение.

Копии протоколов собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества, относительно которого принято решение, по его требованию.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

7.7. При необходимости решения общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предлагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

7.8. **Правление Товарищества** является коллегиальным органом, который осуществляет руководство деятельностью Товарищества в периоды между общими собраниями, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется Федеральным законом №66-ФЗ, законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополя, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества прямым тайным или открытым голосованием из числа членов Товарищества на срок три года. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Правление избирает из своего состава Секретаря Правления, может избирать заместителя Председателя, распределяет обязанности и поручения между членами.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равном числе голосов Правления «за» и «против» голос Председателя является решающим.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

7.9. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
 - 2) подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения, принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
 - 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества, проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
 - 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания;
 - 5) учет имущества и денежных средств, распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
 - 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
 - 8) организация страхования и охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - 9) организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - 11) ведение списка членов Товарищества, бухгалтерского учета и отчетности, обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
 - 12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и налогообложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и других обязательных взносов и платежей;
 - 14) совершение от имени Товарищества сделок;
 - 15) осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества;
 - 16) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
 - 17) осуществление мер по предотвращению загрязнения территории Товарищества и прилегающей территории;
 - 18) рассмотрение заявлений членов Товарищества, рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих в Товариществе;
 - 19) выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.
- 7.10. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом №66-ФЗ и Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания его членов.
- 7.11. **Председатель** возглавляет Правление Товарищества, избирается Общим собранием (собранием уполномоченных) персонально на три года прямым тайным или открытым голосованием, входит в состав Правления, подотчетен Общему собранию и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.
- В случае отсутствия среди членов Товарищества лица, которое согласно и может исполнять полномочия Председателя, Общее собрание в порядке исключения числом голосов не менее двух третей присутствующих может избирать Председателем члена семьи или близкого родственника члена Товарищества (супруг или супруга, родитель, сын, дочь).
- Полномочия Председателя определяются настоящим Уставом.

В случае временного отсутствия Председателя или невозможности им исполнять полномочия его обязанности временно исполняет заместитель Председателя. В случае отсутствия заместителя Председателя, его обязанности временно исполняет член Правления, определенный решением Правления.

Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, осуществляет следующие полномочия:

- 1) организует работу Правления, председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- 8) заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- 9) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества;
- 10) представляет Товарищество в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, нотариате, на предприятиях, в учреждениях и организациях всех организационно-правовых форм хозяйствования, управления и контроля, а также в отношениях с физическими лицами;
- 11) рассматривает заявления членов Товарищества;
- 12) в соответствии с Уставом Товарищества пользуется другими правами и исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом Товарищества за другими органами управления.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

7.12. Ответственность Председателя и членов Правления Товарищества.

Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно.

Председатель и члены Правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель и члены Правления при выявлении совершенных ими финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7.13. Ревизионная комиссия (ревизор) – является контролирующим органом Товарищества, осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления, Председателя и членов Правления.

Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием прямым тайным или открытым голосованием из числа членов Товарищества в составе не менее чем трех человек на срок три года. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны

Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Численный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя и Секретаря Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию Товарищества.

Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Порядок работы Ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием Товарищества.

Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов, а также личных устных и письменных объяснений.

Ревизионная комиссия вправе принимать решения большинством голосов от полного состава. При равном числе голосов членов Ревизионной комиссии «за» и «против» голос Председателя Ревизионной комиссии является решающим.

Члены Ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

7.14. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязан:

1) проверять выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться перед Общим собранием о результатах ревизии Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль своевременного рассмотрения Правлением Товарищества и его Председателем заявлений членов Товарищества;

6) отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

7.15. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и/или его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и/или Председателя правления Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

7.16. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства.

В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

Численный состав Комиссии устанавливается решением Общего собрания, члены Комиссии избираются простым открытым голосованием.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирает из своего состава Председателя Комиссии и Секретаря.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль соблюдения законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

7.17. Решениями Общего собрания и Правления в Товариществе могут создаваться иные постоянно или временно действующие общественные комиссии, работающие под руководством Правления.

7.18. Членами правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, иных общественных комиссий, не могут быть лица, не являющиеся членами Товарищества или имеющими стаж членства менее одного года, имевшие судимость за преступления, предусмотренные Уголовным кодексом РФ.

7.19. Члены Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, иных общественных комиссий, исполняют свои полномочия, как правило, на безоплатной основе.

По решению Общего собрания членов Товарищества Председателю, заместителю Председателя, Секретарю Правления, бухгалтеру (казначей, кассиру) за выполнение их обязанностей может быть установлена выплата вознаграждения в размерах и сроки, установленные Общим собранием. Иным членам Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за исполнением законодательства, других общественных комиссий, а также активным членам Товарищества по решению Общего собрания может быть выплачено разовое вознаграждение по итогам работы или за выполнение отдельных поручений.

8. Прием и увольнение работников, условия оплаты их труда.

8.1. Для работ, выполнение которых требует определенных знаний, квалификации и опыта, Товарищество может нанимать работников из членов Товарищества или лиц, не являющихся его членами.

Прием и увольнение наемных работников, условия оплаты их труда осуществляется Правлением в соответствии с нормами Трудового кодекса РФ, на основании штатного расписания, утвержденного решением Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Оформление на работу лиц, в ведении которых находятся материальные средства (кассир, казначей и др.), осуществляется с заключением договора об их полной материальной ответственности.

9. Ведение делопроизводства в Товариществе

9.1. Органы управления и контроля обеспечивают ведение и хранение документации Товарищества.

Перечень документации Товарищества устанавливается правлением и ревизионной комиссией в соответствии с правилами делопроизводства на предприятиях, в учреждениях, организациях.

Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.3. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии (ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, иной общественной комиссии подписывает соответственно Председатель Правления, Председатель Ревизионной комиссии (ревизор), Председатель Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, Председатель иной общественной комиссии. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.4. В случае избрания нового председателя Правления, Председателя Ревизионной комиссии, Председателя Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, иной общественной комиссии председатели этих органов, полномочия которых прекращены, обязаны организовать и в пятидневный срок обеспечить передачу по актам вновь избранным председателем документации и имущества Товарищества.

Круглую печать Товарищества, угловые и иные штампы для ведения делопроизводства, бланки документов строго учета Председатель Правления, полномочия которого прекращены, обязан передать вновь избранному Председателю Правления после окончания собрания немедленно.

9.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, Комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества, относительно которых приняты решения, по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищества, органам государственной власти города федерального значения Севастополя, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

10. Реорганизация и ликвидация Товарищества

10.1. Реорганизация Товарищества.

Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества большинством в две трети голосов на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона №66-ФЗ, других федеральных законов и настоящего Устава.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизационного объединения перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации садоводческого Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

Государственная регистрация вновь созданного объединения в результате реорганизации Товарищества и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

10.2. Ликвидация Товарищества.

Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ №66-ФЗ, другими федеральными законами и настоящим Уставом.

Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших ~~членов~~ на земельные участки и другое недвижимое имущество.

10.3. Порядок ликвидации Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган ~~назначает~~ ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ №66-ФЗ порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке или сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения с наличием земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

Распоряжением земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством города федерального значения Севастополя.

Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества либо орган, принявший решение о его ликвидации.

10.4. Имущество ликвидируемого Товарищества.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

10.5. Завершение ликвидации Товарищества.

Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

10.6. Запись о прекращении деятельности Товарищества.

Запись о прекращении деятельности Товарищества вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

10.7. Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества.

Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Изменения учредительных документов вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Заместитель начальника

Федеральной ФНС России

по Ленинскому району г. Севастополя

В.А. Дьяконов



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
из 21 (двадцати одного) листах